

Številka: IP 1502-01/2022  
Datum: 8.12.2022

V skladu s prvim odstavkom 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) in na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Osnovno zdravstvo Gorenjske objavlja:

### **namero o sklenitvi neposredne pogodbe**

Osnovno zdravstvo Gorenjske, Gosposvetska 9, 4000 Kranj (v nadaljevanju: OZG), objavlja namero o sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi za poslovne prostore, ki se nahajajo v 1. nadstropju objekta Zdravstvenega doma Radovljica, na Kopališki cesti 7, Radovljica, v skupni izmeri 62,91 m<sup>2</sup>.

Prostori obsegajo: ordinacijo - ginekologija v izmeri 22,86 m<sup>2</sup>, sestrška soba v izmeri 32,31 m<sup>2</sup>, prostor za kartoteke v izmeri 5,74 m<sup>2</sup>, shramba v izmeri 2,00 m<sup>2</sup>, souporaba čakalnice v izmeri 4,71 m<sup>2</sup> in souporaba zbiralnice odpadkov v izmeri 1m<sup>2</sup>, in sicer za zbiranje odpadkov, ki niso komunalni odpadki.

Uporabnik bo imel pravico brez omejitev souporabljeti vse skupne površine (sanitarije, hodniki, stopnišča, parkirišče).

Osnovno zdravstvo Gorenjske bo poslovne prostore oddalo v brezplačno uporabo uporabniku, ki je oseba javnega prava in bo opravljal ginekološko dejavnost na primarni ravni, in sicer za obdobje 5 let. Uporabnik bo za uporabo poslovnih prostorov dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, davščine, strošek nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj. V primeru prejema večjega števila ponudb, bo OZG z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o morebitni ceni najema. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanje zaradi usklajevanja volj oziroma vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim ugodnejših pogojev razpolaganja.

Svojo pisno ponudbo za uporabo poslovnih prostorov lahko zainteresirane osebe pošljejo na **naslov Osnovno zdravstvo Gorenjske, Gosposvetska ulica 9, 4000 Kranj najkasneje do 28.12.2022**. Zainteresirani uporabnik mora v ponudbi obvezno navesti organizacijsko obliko in izpolnjevanje pogoja izvajanja ginekološke dejavnosti v javni zdravstveni mreži.

Osnovno zdravstvo Gorenjske neposredne pogodbe ne bo sklenil pred potekom 20 dni od objave te namere na spletni strani <http://www.ozg-kranj.si>.

Dodatne informacije lahko dobite na telefonski številki 04 208 25 36 (Teja Demšar).

OZG bo z izbranim uporabnikom sklenil neposredno pogodbo o brezplačni uporabi. Izbrani uporabnik mora skleniti pogodbo o brezplačni uporabi v roku 8 dni po prejemu poziva k sklenitvi pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od ponudbe odstopil.

OZG si pridržuje pravico, da ne glede na prejete ponudbe ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom.

